



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 12-11-2025

Tilstede: Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Mille Siemonsen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Lotte Haumann, Stephanie Kristensen.

Afbud: Stephanie - Anneli

1	Ordstyrer
2	Referent
	Fælles
3	Driften:
	3.1 Aktions liste på planlagte arbejdere og opgaver, der skal udføres i Solhusene Punkt 11 på aktionslisten Vaskeri: Vi får nye maskiner, det bliver Miele maskiner. De bliver udskiftet i december md. Der vil i den forbindelse være lukket på vaskeriet 1 uge. Vores røde lloq skal kodes om, så den kan bruges som vaskebrik, men mere info kommer snart. Fibernet: Punkt 12 på aktionslisten: Thomas sender noget info til at skrive ind. Punkt 13 på aktionslisten: Hvordan ser planlægningen ud i forhold til renovering af fællesrummet/selskabslokalet i beboerhuset: Der lægges en plan for hvornår det kan lade sig gøre. 3.2: Istandsættelse: Thomas har orienteret om vi ikke har flere penge på aktiviteten til udskiftning af køkkener. Det giver mening ved fraflytning at udskifte de gamle køkkener der er ved at falde fra hinanden.

Der er nogen andre aktiviteter på PPV planen, som der kan spares på, så vi kan overskride budgettet for køkkener.

3.3: Trillebøre på materialegården er begge flækket:

Der indkøbes nogen nye. Magen til de gamle.

3.4: Har vi tegninger på hvordan vores solceller er opsat, i forhold til brand for at lette brandvæsnet's opgave i forbindelse med brand:

Det bringes videre til næste byggemøde.

3.5: Dørstop ved yderdøren i beboerhuset: Den gamle udskiftes.

3.6: Parkering i begge sider i Solporten 8-10:

Det tages op på et beboermøde

3.7: Asfalt belægning ved Mina`s kebab:

Den er i sølle stand- hvem skal betale for det, kan vi blive påtvunget det, når det ikke er os der bruger det?

Vi undersøger sagen.

3.8: Efter renoveringen:

Fejl og mangler der ikke er meldt ind, bliver betragtet som mislighold af boligen.

3.9: Kopi/ scanning i maskinen.

Maskinen mangler mailadresser for at den er optimal. Bestyrelsen snakker med driftssekretær Charlotte om det.

3.10: Alarm ved udlejning:

Driften dobbelt tjekker om den virker som den skal.

3.11: Budget opfølgning:

Som det ser ud nu, kommer vi til at have et ca. overskud på 600.000 kr.

3.12: Budget processen:

Da vi er færdige med helhedsplanen går vi over til normal proces.

3.13: Affaldsposer:

Der bliver **ikke** længere mulighed for at hente affaldsposer til restaffald. Bioposer kan stadig hentes på bestyrelsens kontor eller på Driftens kontor i Blokland.

Driften orienterer vedr. Narko handel i Solhusene:

Politiet har sat ekstra fokus på Solhusene, og været forbi flere gange.

De har taget 3 dealere, salget er dog ikke stoppet af den grund.

Politiet har fået nogen pulje penge, og de har bedt os om at udpege hvor det kan give mening af sætte kamera op.

4	Beboerhenvendelser til driften:
5	Evt.:
6	Bestyrelsen:
7	Beboerhenvendelser til bestyrelsen:
	Nyt fra OB:
	Der er reserveret store boliger i Nord til genhusning af deres egne familier, da der skal renoveres i Nord og etagehusene.
	Evt.:
	<u>Kommende møder:</u> Repræsentantskabsmøde: 2026 Byggemøde: 12-2-2026 Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest: 2026 Bestyrelsesmøde: 4/12-2025 OB møde:
	Man kan også finde os på hjemmesiden: Solhusene.dk Link til den nye hjemmeside under Bo-Vest. I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • Afdelingshjemmeside (find referater her): www.solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene